

О внесении изменений в
постановление Правительства
области от 18.04.2018 № 270-п

ПРАВИТЕЛЬСТВО ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в пункт 3 Порядка согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Ярославской области, утвержденный постановлением Правительства области от 18.04.2018 № 270-п «Об утверждении Порядка согласования архитектурно-градостроительного облика объекта» следующие изменения.

- абзац 4 изложить в следующей редакции:

«вдоль дорог регионального или межмуниципального значения в городе Переславле-Залесском, отображенных на карте транспортной и инженерной инфраструктур, улично-дорожной сети генерального плана города Переславля-Залесского, утвержденного решением Переславль-Залесской городской Думы от 24.12.2020 № 126 «Об утверждении генерального плана городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области»»;

- после слов ««Об утверждении генерального плана городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области»» дополнить абзацем следующего содержания:

« - вдоль магистральных улиц и дорог, отображенных на карте существующих и строящихся объектов местного значения городского поселения Углич генерального плана городского поселения Углич, утвержденного решением муниципального совета городского поселения Углич от 21.05.2009 № 15 «Об утверждении Генерального плана города Углич»».

- абзац 5 после слов «Ярославского муниципального района.» дополнить словами «, городского поселения Углич.»;

- в абзаце 6 слово «-пятым» заменить на слово «-шестым».

2. Постановление вступает в силу через 10 дней после официального опубликования.

Временно
исполняющий обязанности
Губернатора области

М.Я. Евраев

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту постановления Правительства области
«О внесении изменений в постановление Правительства области
от 18.04.2018 № 270-п»

1. Общая характеристика проекта.

Проект постановления предусматривает внесение изменений в части включения городского поселения Углич Угличского муниципального района Ярославской области в перечень муниципальных образований, на территории которых распространяются положения постановления Правительства Ярославской области от 18.04.2018 № 270-п «Об утверждении Порядка согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Ярославской области» (далее – Постановление).

2. Основания для издания акта.

Согласование архитектурно-градостроительного облика (далее – АГО) осуществляется на этапе разработки проектной документации или внесения в проектную документацию изменений в отношении строительства и реконструкции объектов капитального строительства на территории городских округов Ярославль, Рыбинск, Переславль-Залесский, месторасположение которых соответствует требованиям указанного Постановления.

Также согласованию АГО подлежат многоквартирные жилые дома с этажностью три этажа и более на территориях указанных городских округов и Ярославского муниципального района.

Город Углич обладает значительным историческим наследием. Важнейшей задачей органов местного самоуправления города и района является деятельность по социально-экономическому развитию территории поселения, расширению туристической инфраструктуры, а также обеспечение взаимосвязи региональных и местных планов по градостроительному развитию и интересов бизнеса с задачами сохранения исторической среды.

Вместе с тем, проблемы в сфере сохранения исторического облика вызывают серьезную обеспокоенность: утрачиваются деревянная фасадная резьба и архитектурные детали; отсутствие требований к размерам и пропорциям зданий и сооружений приводит к дисгармонии архитектурной ситуации; использование застройщиками современных материалов для отделки фасадов и низкое качество благоустройства территории застройки также не способствуют улучшению качества уникальной городской среды. Механизм согласования Градостроительным советом района архитектурного облика строящихся зданий в границах исторического центра города, закрепленный в Правилах землепользования и застройки городского поселения Углич, не обеспечивает в полной мере контроль за внешним обликом возводимых (реконструируемых) зданий, поскольку такое согласование для застройщиков не является обязательным, а решения Совета носят рекомендательный характер.

В целях единого подхода к архитектурной среде при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства проектом внесения изменений в Постановление предлагается включить городское поселение Углич в перечень муниципальных образований, на территории которых распространяются положения обозначенного Постановления.

Проект постановления «О внесении изменений в постановление Правительства Ярославской области от 18.04.2018 № 270-п «Об утверждении Порядка согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Ярославской области»» разработан в целях обеспечения визуальной привлекательности застройки с учетом сложившейся архитектурной среды на территории Ярославской области.

Также вносятся изменения в части корректировки статуса улиц и дорог, вдоль которых будет осуществляться согласование АГО в г. Переславле-Залесском.

3. Возможные последствия принятия правового акта.

Проект постановления в случае его принятия не повлечет возникновения негативных социальных, экономических, политических и иных последствий.

4. Оценка соответствия проекта правового акта федеральному и региональному законодательству.

Проект постановления соответствует действующему законодательству и не потребует принятия иных нормативных правовых актов Ярославской области.

5. Финансово-экономическое обоснование проекта правового акта.

Принятие проекта постановления не потребует финансирования из областного бюджета Ярославской области.

6. Информация о проведении оценки регулирующего воздействия и ее результатах.

Проведение оценки регулирующего воздействия проекта постановления осуществляется в соответствии с требованиями постановления Правительства ЯО от 29.12.2012 № 1561-п.

Проект постановления размещен в установленном порядке для проведения независимой антикоррупционной экспертизы

Директор департамента
строительства Ярославской области

Начальник отдела правового обеспечения
департамента строительства
Ярославской области

В.Е. Жучков

О.Е. Ермакова